/2026. (XI.4.) Kt. határozati javaslat:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2026. (II.25.) Kt. határozattal megindított településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, így választ nem igényel.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2026. október 22-én 9:00 órakor tartott lakossági fórumról szóló feljegyzést az 1. melléklet szerint elfogadja, az további választ nem igényel.

3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, annak véleményezése 2026. november 2-án lezárult. A véleményezés során Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adott véleményt a 2. melléklet szerint. A Népegészségügyi Főosztály véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, mivel gyógytényező érintettsége nem áll fenn. A Nemzeti Park Igazgatóság kéri az Alátámasztó munkarészek 17.2 fejezetében (Várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzése) a Természet- és tájvédelem pontban foglaltakat beillesztését a HÉSZ-be. Mivel azok részben növényalkalmazási, részben településképi javaslatok, így az a HÉSZ-be nem illeszthető be. A hatályos HÉSZ tartalmaz általános természetvédelmi előírásokat, illetve a módosítással érintett terület vonatkozásában – a környezeti értékelés elkészítése során – javasolt szabályokat a zöldfelület kialakítására vonatkozóan, ezért a HÉSZ további kiegészítését nem tartjuk indokoltnak.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetét küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének és kezdeményezze a záró szakasz lebonyolítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

1. melléklet

Feljegyzés

Devecser Város Önkormányzata 2026. október 22-én (csütörtökön) 9:00 órakor a Devecseri Polgármesteri Hivatalban (Devecser, Deák tér 1.) Devecser város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági fórumot tartott. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények, a Devecseri Polgármesteri Hivatal felé való megküldésére 2026. október 28-ig volt lehetőség. A fórum eseménytelenül zárult, vélemény nem érkezett .A kapcsolódó meghívó Devecser város honlapján került közzétételre a vonatkozó dokumentációval együtt.

Devecser, 2026. 11. 03.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna

2. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ferenczi Gábor polgármester
részére

Devecser Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/06934-2/2026.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Devecser város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása kapcsán, E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető

Melléklet: –
Kapják:
1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Balaton
· Felvidéki ·
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: +36 87/555-260
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BfNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3311-5/2026
Ügyintézőnk: Tóth Lívia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Devecser Város településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban – környezeti értékelés véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Devecser Város Önkormányzata

Ferenczi Gábor
polgármester részére

8460 Devecser
Deák tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Devecser Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó környezeti értékelés véleményezési tervdokumentációját az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltötte. A településrendezési eszközök jelen módosítását Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2026. (II.25.), 216/2026. (V.22.), 240/2026. (VI.3.) és 281/2026. (VII.21.) határozataival döntötte el. A módosítás a *419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* 19. §. f) pontja, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről*, illetve *az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk az eljárás korábbi szakaszában a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek, azonban a 3. 4. és 5. módosítási ponttal kapcsolatban felhívtuk a figyelmet a jelenleg beépítetlen, jelentős zöldfelülettel és fás szárú növényzettel borított területek jelentőségére. A tervezett módosítások a települési zöldfelület jelentős csökkenésével járnak, amely a település aktív ökológiai felületei összességének csökkenését is jelenti, így a település klimatikus viszonyait negatívan befolyásolja. Általánosságban elmondható, hogy az elmúlt években jelentősen megváltozott a városi klíma, csökkent a területek biodiverzitása és a még meglévő, a települések szövetébe beékelődő szigeteket nem beépíteni, hanem megőrizni szükséges. Az előzetes véleményünkben **javasoltuk megfontolni és mérlegelni a tervezett módosítások szükségességét.**

Az elkészült környezeti értékelés a 1453/2 hrsz.-ú ingatlan kertvárosias lakóterületből településközpont terület építési övezetbe való átsorolását érinti (5. módosítási pont).

A környezeti értékeléssel kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményezést adjuk:

A jelenleg beépítetlen ingatlanon jelentős fás szárú növényzet található (több faegyed, illetve cserjesor a K-i ingatlanhatáron). A környezeti értékelés 17.2 fejezetében (Várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzése) a Természet- és tájvédelem pontban foglaltakat **támogatjuk, kérjük, hogy ezek a HÉSZ előírásaiba kerüljenek beépítésre.**

Egyebekben a környezeti értékelés tartalma ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy jelen véleményezés kizárólag a környezeti értékelésre vonatkozik, a véleményezési dokumentáció tartalmát az eljárás véleményezési szakaszában fogjuk véleményezni.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a *625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel *a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényre*, a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre*, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, *a* MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira adta.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2026. október 19.

Tisztelettel:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak

Bende Zsolt
igazgató

Kapják:
1. Címzett elektronikusan - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
2. Dr. Lőkkös Andor osztályvezető – e-mailen
3. Sinka Gábor természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben